



### 3. ETAPA - Standardy provedení

#### Základové konstrukce

- Betonové, popř. železobetonové základové dvoustupňové pasy.

#### Svislé konstrukce

- Obvodové a vnitřní nosné stěny – keramické tvarovky. Obvodové zdivo P+D tl. 240 mm, styčné objektové stěny tl. 250 mm typ AKU s vložením izolace mezi objekty, vnitřní dispozice v tl. 190 a 115 mm – P+D.

#### Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce nad 1.NP i 2.NP - ŽB monolitická.
- Vnitřní schodiště - ŽB prefabrikované, včetně stupňů.
- Balkony – ŽB prefabrikované.

#### Úpravy povrchů

- Fasáda objektu - kontaktní zateplovací systém z EPS - tl. 160 mm s probarvenou omítkovou stěrkou, zrna 2 mm, ev. 1,5 mm.
- Vnitřní omítky stěn – jednovrstvá gletovaná sádrová omítky.
- Vnitřní omítky stropů – jednovrstvá hlazená sádrová tenkovrstvá stěrka.
- Obklady – WC do výšky 1,5 m, koupelna do výšky zárubní cca 2,1 - 2,2 m.

#### Obklady a dlažby – referenční standard

| Obklad/dlažba | Výrobce / řada           | Kód      |
|---------------|--------------------------|----------|
| <b>Obklad</b> | Rako, Textile 19,8x39,8  | A1571A1A |
|               |                          | A1572A1A |
|               |                          | A1573A1A |
| <b>Dlažba</b> | Rako, Concept 44,8x44,8  | A1C3C1A  |
| <b>Obklad</b> | Rako, Unistone 19,8x39,8 | A1305F3G |
|               |                          | A1303F3G |
|               |                          | A1301F3G |
|               |                          | A1304F3G |
|               |                          | A1302F3G |

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>Dlažba</b> | Rako, Unistone 33,3x33,3                        | A1305A2A<br>A1303A2A<br>A1301A2A<br>A1304A2A<br>A1302A2A                                     |
| <b>Obklad</b> | La futura, Pure White 25x45 - lesk, mat nerekt. | A1Z1E3A<br>A1Z1E4A   |
| <b>Dlažba</b> | La Futura, Metropolis 44,5x44,5                 | A1773C1A<br>A1771C1A<br>A1776C1A<br>A1777C1A<br>A1772C1A<br>A1774C1A<br>A1775C1A<br>A1778C1A |

### Podlahy

- Garáž – betonový potěr s epoxidovou stěrkou.
- Schodiště – laminátová podlaha na podestě, stupně z materiálu lamino, ALU lepená hrana, variantně materiál lamino o tl. 38mm opatřený silnovrstvým laminátovým povrchem a zesílenou lepenou hranou – odstíny dle vzorníku pro schodišťové stupně.
- Zádveří, koupelny, WC - keramická dlažba.
- Skladba balkonu - stěrkový systém aplikovaný na povrch prefabrikátu.
- Skladba lodžie – betonová dlažba na podložkách.
- Ostatní místnosti - plovoucí laminátová podlaha tl. 7mm nebo 8mm dle zvoleného dekoru, výrobce EGGER:
  - Dub Bardolino šedý EPL036
  - Dub Grove (Oxford) EPL089
  - Dub pískový Zermatt EPL092
  - Dub polární H2706
  - Dub Nord Medový EPL098
  - Mansonia Walnut EPL109
- Hrubé podlahy obecně – betonový potěr s polypropylénovými vlákny.

## Zdravotechnika

### Zařizovací předměty – referenční standard

| Soubor   | Koupelny, WC   | Kód            |
|--|--|----------------|
| <b>WC</b>  | Jika, WC Pure závěsné  | H8204230000001 |
|  | Jika, Pure sedátko   | H8934213000631 |
|  | Alcaplast, splach.system Renovmodul pro zazdívání            | AM115/1000     |
|  | Laufen, izolační páska                                       | H8926950000001 |
|  | Alcaplast, ovládací tlačítko M371                            | M371           |
| <b>Umyvadlo</b>                                      | Jika, Cubito umyvadlo 60                                     | H8104230001041 |
|  | Alcaplast, sifon umyvadlový šálkový                          | A431           |
|  | Jika, Cubito umývátko 45 levé/pravé                          | H8114230001051 |
|  |  | H8114240001061 |
|  | Alcaplast, sifon umyvadlový šálkový                          | A431           |
| Hansgrohe, Logis umyvadlová baterie 70 s Push - open | 71077000   |                |
| <b>Vana</b>  | Kaldewei Eurowa 170x70                                       | 312            |
|  | Alcaplast, sifon vanový komplet                              | 510CRM         |
|  | Bat, magnety pod obklad                                      | 291-3          |
|  | Hansgrohe, Logis vanová baterie nástěnná bez příslušenství   | 71400000       |
|  | TMS, Rio vanový set  | 3652D00041001  |
| <b>Sprcha</b>  | Sprchová vanička 90x90, litý mramor, čtverec                 | BVB1A1B        |
|  | TMS, Elba sprchový kout 90x90, čtverec, posuvné dveře        | B9Z1B1A        |
|  | Hansgrohe, Logis sprchová baterie nástěnná bez příslušenství | 71600000       |
|  | TMS, Rio sprchový set s tyčí                                 | 3652D00043711  |

- Vnitřní kanalizace - materiál PVC.
- Rozvody vody – plastové potrubí.
- Vodoměrná soustava umístěna v prefabrikované šachtě na pozemku u RD.
- Rozvod plynu – pro kotel, ocelové svařované potrubí.
- Vývod vody na zahradu - nezámrzný výtokový ventil.
- Příprava pro montáž kuchyňské linky: vyvedení přívodů elektro , dále odpadu a přívodů TUV a SV (zakončeno záslepkami) v prostoru za spodními skřínkami linky. Uvažováno se standardním provedením kuchyňské linky s instalační dutinou pro vedení rozvodů.

### Ústřední vytápění a ohřev vody

- Sestava závěsného kondenzačního kotle se zásobníkem 120 l, ekvitermní regulace, prostorový programovatelný termostat.
- Potrubní rozvody topení typu PEX.
- Otopná tělesa Korado Radik VK, VKM.

- Koupelnový žebřík, topná patrona s integrovaným regulátorem teploty.

### **Konstrukce klempířské**

- Oplechování parapetů – strojně barvený plech v RAL dle výběru architekta.
- Atika je provedena izolací zakončenou systémovou okapničkou.

### **Konstrukce zámečnické**

- Vnitřní zábradlí - na schodišti nerezové s dřevěným madlem.
- Vnější zábradlí – ocelový rám s povrchovou úpravou žárově zinkované.

### **Sřešní konstrukce**

- Nosná ŽLB konstrukce opatřená pojistnou izolací, dále tepelnou izolací EPS v tl. min 200 mm a foliovou sřešní izolací přitíženou kačirkem. Folie vytažena na vnější líc atik a ukončena systémovou okapničkou.

### **Výplně otvorů**

- Okna - plastový profil, s tepelně izolačním trojsklem  $U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zasklení Connex v 1.NP. Vnitřní rám bílý, vnější barevná folie – dle návrhu architekta, s provětrávací klapkou vloženou do rámu okna a perforací těsnění v jejím místě (referenční typ REGEL AIR).
- Vnitřní parapety - materiál DTD nebo plast s fólií, bílé.
- Garážová vrata – sekční tep. izolovaná, výsuvná pod strop, dálkově ovládaná vč. dálkového ovladače. Barevnost exteriér – dle výběru architekta.
- Vstupní dveře: plastový profil, s tepelně izolačním trojsklem  $U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zasklení Connex. Vnitřní i vnější rám barevná folie – dle návrhu architekta s bezpečnostní zámkovou vložkou a kováním.
- Světlovod nad schodištěm 1ks.

### **Vnitřní dveře**

- Dveře do hlavní obytné místnosti - Křídla hladká plná CPL s polodrážkou, provedení: bílá, šedá, buk, ořech bělený, ořech, dub Milano 1, 2, 4, 5, ořech Modena 1, 2, typ Porta Fit vzor 1.1 matelux čirý vč. kování, obložková zárubeň CPL, provedení: bílá, šedá, buk, ořech bělený, ořech, dub Milano 1, 2, 4, 5, ořech Modena 1, 2.
- Dveře do koupelen a WC - Křídla hladká plná CPL s polodrážkou, provedení: bílá, šedá, buk, ořech bělený, ořech, dub Milano 1, 2, 4, 5, ořech Modena 1, 2, typ CPL vzor 1.1. plné, vč. kování WC, obložková zárubeň CPL, provedení: bílá, šedá, buk, ořech bělený, ořech, dub Milano 1, 2, 4, 5, ořech Modena 1, 2.

- Dveře do ostatních místností - Křídla hladká plná CPL s polodrážkou, provedení: bílá, šedá, buk, ořech bělený, ořech, dub Milano 1, 2, 4, 5, ořech Modena 1, 2, typ CPL vzor 1.1. plné, vč.kování, obložková zárubeň CPL, provedení: bílá, šedá, buk, ořech bělený, ořech, dub Milano 1, 2, 4, 5, ořech Modena 1, 2.
- Kování typu ACT, TIPA R - rozeta, výrobce – Porta Doors.

### **Malby a nátěry**

- Vnitřní malby a nátěry – bílé.

### **Elektroinstalace**

- Zvonek umístěn u uliční vstupní branky.
- Osvětlení vnější nad vstupem do objektu.
- DATA a TV do všech pokojů – 1x zásuvka.
- Provedení koncových prvků – ABB Swing bílá.
- Rozvody bleskosvodu z materiálu ALMGSi d 8 mm v izolaci pro skryté rozvody.
- Venkovní zásuvka 230V pro zahradu.

### **Vzduchotechnika**

- Příprava pro napojení digestoře (dodávka digestoře není předmětem).
- Ventilátory v koupelnách a WC dle PD.

### **Sadové a venkovní úpravy**

- Rozhrnutí ornice s výškovým vysvahování zeminy na úroveň okolních pozemků.
- Oplocení uliční – betonová monolitická podezdívka bez povrchové úpravy s dřevoplastovou výplní – dle PD.
- Oplocení ostatní – poplastované pletivo se sloupky.
- Zámková dlažba Best Klasiko – chodníček ke garážovému vjezdu.